

NEWS RELEASE

デジタルガレージ、不動産購入時の火災保険申込をオンラインで完結 「Musubell 保険」を2025年6月提供開始 ～「東京海上日動火災保険」と連携し、保険代理店における業務効率化に貢献～

株式会社デジタルガレージ（東証プライム4819、本社：東京都渋谷区、代表取締役兼社長執行役員グループCEO：林郁）は、不動産取引における電子書類作成・管理や、ステータスをオンラインで一元管理できる「[Musubell \(ムスベル\)](#)」の新サービスとして、不動産購入時の火災保険申込をオンラインで完結できる、エンベデッド・インシュアランス（組込型保険）ソリューション「**Musubell 保険**」を、東京海上日動火災保険株式会社（以下、東京海上日動）の保険代理店向けDXサービスとして2025年6月に提供開始することを決定しました。

RPA（Robotic Process Automation）技術を活用した自動データ連携により、Musubell^(※1)を通じたスムーズな保険契約を実現します。

なお、本サービスに関してビジネスモデル特許出願済みです。



Musubell[®] 保険

Incubated by **Digital Garage**

<概要と開発背景>

「**Musubell 保険**」は、不動産購入に伴う新規の火災保険契約において、Musubellの「マイページ」から申込までシームレスな移行が可能となる、エンベデッド・インシュアランスサービスです。当社は本サービスを、東京海上日動との連携のもと、同社の保険代理店へ向け2025年6月を目処に提供開始する予定です。

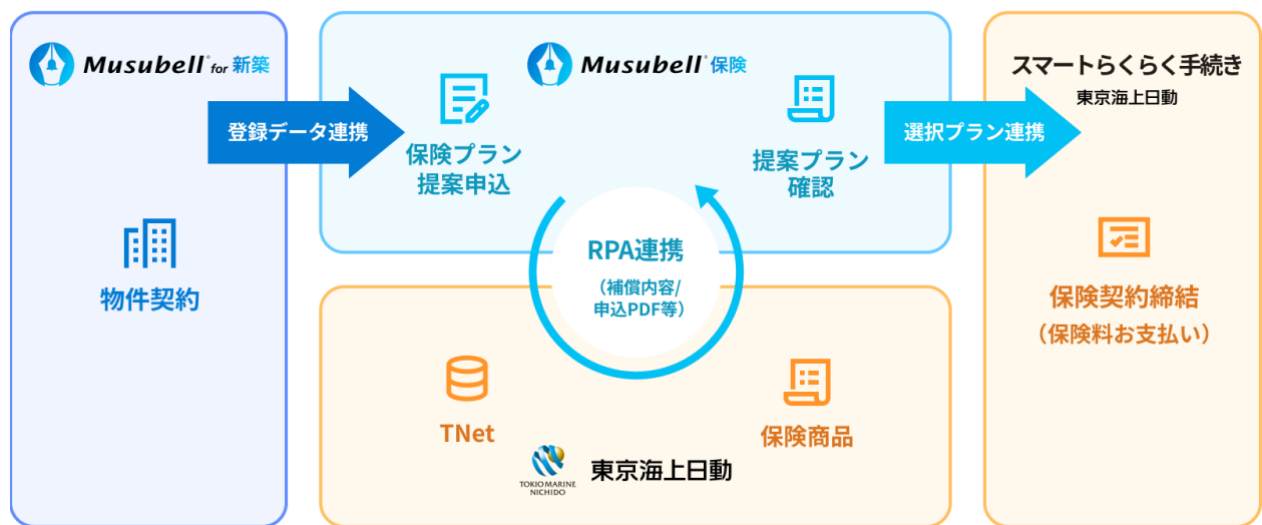
不動産購入に伴い火災保険等に新規加入するケースが非常に多く、また、保険申込は対面および書面で行われることが多いため、当社は保険代理店の業務効率化や購入者の利便性向上に寄与すべく「**Musubell 保険**」の開発を進めてまいりました。

Musubellをご利用の契約者は「Musubell for 新築」で契約時に登録した情報や物件情報を、東京海上日動の提供する保険試算機能等を有するシステム「TNet」へRPAを活用し自動で登録を行い、Musubellの「マイページ」上で火災保険のプラン選択が可能となります。さらに、東京海上日動のオンライン申込システム「スマートらくらく手続き」へ遷移し申込手続きが完了するため、保険代理店での申込書類の作成業務を削減できます。

本サービスにより、個人情報や契約物件情報の入力作業の重複や、追加打合せの負担を軽減し、Musubellを導入する代理店はもちろん、エンドユーザーの満足度の向上にも寄与します。2025年度中に「Musubell for 仲介」でも連携を予定しています。

(※1) 「Musubell 保険」は、Musubellシリーズのうち、新築マンションデベロッパー、売買仲介会社向けに契約書作成、電子契約機能を中心とした業務DXサービスである「Musubell for 新築」「Musubell for 仲介」において提供いたします。

NEWS RELEASE
Before

Musubellで火災保険契約の大部分をワンストップ化
After

<今後の展望>

Musubell においては今後、「Musubell 保険」を、火災保険を中心とした幅広い保険商品を対象に、契約者の負担を削減するとともに、申込保険商品の一元管理や問い合わせ管理も可能となるような「保険商品の総合管理サービス」へと拡大させることを目指します。また、当社は保険代理業務全般を対象としたサービスを視野に、関東財務局において保険代理店登録を完了しました。今後はグループ戦略「DG FinTech Shift」のもと、金融領域での新たな事業開発にも取り組んでまいります。

<Musubell シリーズについて>

Musubell シリーズは不動産に特化した販売・契約支援クラウドサービスです。不動産取引における電子書類作成・管理や、ステータスをオンラインで一元管理できる「次世代不動産取引のDX エンゲージメントプラットフォーム」として、デジタルガレージが2020年より展開するサービスブランドです。

これまでに「Musubell for 新築」「Musubell for 仲介」「Musubell for 物件調査」「Musubell for 管理」「Musubell 保険」とサービスラインナップを拡げ、デジタルガレージグループ各社との協業や、外部提携先との連携のもと、機能強化と成長を続けております。物件ごと、取引住戸ごと等不動産業務に最適な整理ができるUI設計で、社内申請状況や契約状況といったステータス管理や、契約書類の社内全体での確認、管理などが可能です。不動産業務をDX化し、効率化、コスト削減を推進します。

URL : <https://www.musubell.com/>

NEWS RELEASE



不動産業務を効率化するDXエンゲージメントプラットフォーム



<新築・分譲マンション領域>



<不動産流通/仲介領域>



<不動産物件調査業務>



<分譲マンション管理領域>



<不動産損害保険業務領域>

<ご参考>

「Musubell for 仲介」のWEB CM を下記にてご覧いただけます。

<https://youtu.be/ulNIMszfW0>



<会社概要>

株式会社デジタルガレージ

代表者：代表取締役兼社長執行役員グループCEO 林 郁

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 3-5-7 デジタルゲートビル

東京都渋谷区宇田川町 15-1 渋谷パレコ DG ビル

設立：1995年8月

事業内容：デジタルガレージはパーパスとして「持続可能な社会に向けた“新しいコンテキスト”をデザインし、テクノロジーで社会実装する」を掲げ、社会インフラを担う国内最大級の決済代行事業者として、多様な総合決済プラットフォームを提供する決済事業を展開しています。またデジタル・リアル領域においてワンストップでソリューションを提供するマーケティング事業、国内外の有望なスタートアップやテクノロジーヘリテージするスタートアップ企業への投資・育成事業などを展開しています。

URL：<https://www.garage.co.jp/>